



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Тверская ул., 7, Москва, 125375
Справочная: +7 (495) 771-8000

17.08.2018 № П25-1-03-200-19656

на № _____ от _____

ООО «Интернет-служба для УО»

Шотмана ул., д. 13,
г. Петрозаводск, 185035

В соответствии с письмом ООО «Интернет-служба для УО» от 23 июля 2018 г. № 0723-1 по вопросу подсчета голосов при подведении итогов собрания собственников с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

При этом частью 3 статьи 48 ЖК РФ установлено, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

На основании изложенного, в ГИС ЖКХ при добавлении протокола общего собрания собственников количество голосов по каждому собственнику указывается в квадратных метрах в соответствии с долей, которой он владеет, и итоги голосования по каждому вопросу собрания подсчитываются согласно указанным значениям.

Врио директора Департамента
реализации законодательных инициатив

М.Н. Кашина



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C6750D5B11E4D680E711D5CA8D8FE707
Владелец: Кашина Марина Николаевна
Действителен с 16.11.2017 до 16.11.2018

Е.А. Иванова
8 (495) 771-80-00, доб. 8417

От: Минкомсвязь России <no-reply@minsvyaz.ru>
 Отправлено: 4 сентября 2018 г. 12:05
 Кому: office
 Тема: [Обращение]
 Вложения: pismo-mintsifryi.jpeg

Тип:	Обращение
Тип ответа:	На электронную почту
Фамилия:	Сироткин
Имя:	Андрей
Email:	[REDACTED]
Телефон:	[REDACTED]
Сообщение:	<p>Добрый день! Из открытых источников мне стало известно о разъясняющем письме Министерства цифрового развития от 17.08.2018 г. № П25-1-03-200-19656 (во вложении). Я занимаюсь тематикой размещения информации в ГИС ЖКХ (оказываю услуги управляющим организациям и ТСЖ), а так же интересуюсь этими вопросами как гражданин, поэтому считаю необходимым проинформировать Министерство цифрового развития о некорректном содержании указанного письма - оно не соответствует действующему законодательству, а так же не согласуется с позицией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: 1) В соответствии со ст.15 189-ФЗ "О введении в действие ЖК РФ" доля в праве общей собственности на общее имущество МКД пропорциональна общей площади принадлежащего на праве собственности помещения "если принятым до вступления в силу настоящего ФЗ решением ОСС помещений или иным соглашением всех участников долевой собственности на общее имущество МКД не установлено иное". 2) Действующим законодательством не установлена обязательность, однако предусмотрена возможность государственной регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в МКД, при этом в число обязательных документов, подаваемых в Росреестр в случае реализации такой возможности, входит "Решение (протокол) общего собрания собственников помещений об определении долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД (в случае, если решением ОСС не был определен иной порядок распределения долей в праве общей собственности на общее имущество МКД". Причем обращаю Ваше внимание, что в случае, если после госрегистрации права общей долевой собственности на общее имущество МКД изменится (например, после кадастрового переобмера после проведенной перепланировки) общая площадь каких-либо из отдельных помещений - то это само по себе не влечет перераспределения зарегистрированных долей в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД. 3) Аналогичное замечание было указано мной в ходе переписки со службой поддержки ГИС ЖКХ по обращению № 142234 от 10.12.2016 года - после этого обращение было передано на рассмотрение в экспертную группу и окончательный ответ</p>



	не предоставлен мне до сих пор (более полутора лет). Прошу рассмотреть указанные замечания и предоставить позицию Министерства цифрового развития по вопросу определения долей в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД и указания количества голосов на ОСС для размещения в ГИС ЖКХ с учетом этих замечаний.
Описание файла:	Письмо Минцифры от 17.08.2018



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Минстрой России

Тверская ул., 7, Москва, 125375

Справочная: +7 (495) 771-8000

17.09.2018 П25-1-03-101-22166

№

на № _____ от _____

В Минкомсвязь России поступило обращение от Сироткина А. от 4 сентября 2018 г. по вопросу разъяснения требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства относятся к компетенции Министра России.

На основании изложенного, просим направить позицию Министра России по вопросам, изложенным в обращении Сироткина А. от 4 сентября 2018 г. (копия письма прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
реализации законодательных инициатив

М.Н. Капина



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C6750D5B11E4D680E711D5CA8D8FE707

Владелец: Капина Марина Николаевна

Действителен с 16.11.2017 до 16.11.2018



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

24.10.2018 № 47059-ОГ/04

На № _____ от _____

Министерство цифрового
развития, связи и массовых
коммуникаций Российской
Федерации

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 17.09.2018 № П25-1-03-101-22166 рассмотрел обращение Сироткина А. от 04.09.2018 № С-16293 (вх. Минстроя России от 18.09.2018 № 92596/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Таким образом, при определении доли в расчет берется отношение площади жилого или нежилого помещения к сумме площадей всех жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – ФЗ № 189) доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме, если принятым до вступления в силу ФЗ № 189 решением общего собрания собственников помещений или иным соглашением всех участников долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не установлено иное.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем

собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Аналогично, если решением общего собрания собственников помещений или иным соглашением всех участников долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме установлено иное распределение долей, то количество голосов пропорционально доле собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 № 418 «О Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации» вопросы выработки и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий (включая использование информационных технологий при формировании государственных информационных ресурсов и обеспечение доступа к ним) относятся к компетенции Минкомсвязи России.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, является государственным заказчиком, ответственным за координацию работ по созданию, эксплуатации и модернизации системы.

Таким образом, Минкомсвязи России отвечает за порядок размещения информации в ГИС ЖКХ.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

М.С. Гилев

Исп. Смирнов Иван Владимирович
Тел.: +7 (495) 647-15-80 доб. 53053



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Гилев Михаил Сергеевич**
Сертификат: 1D5DC54830000394E81136BB6D182969
Действителен: с 18.09.2018 до 18.09.2019



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Тверская ул., 7, Москва, 125375
Справочная: +7 (495) 771-8000

02.11.2018 № П23-19330-ОГ

на _____ от _____

Сироткину А.

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело обращение от 8 октября 2018 г. б/н и сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 418 «О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации» Минкомсвязь России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий и не имеет полномочий в части предоставления разъяснений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Минкомсвязью России было направлено письмо в Минстрой России от 17 сентября 2018 г. № П25-1-03-101-22166 по вопросу разъяснения требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Направляем Вам позицию Минстроя России по данному вопросу (письмо от 24 октября 2018 г. №47059-ОГ/04 прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента
отраслевых проектов

А.С. Доронкин



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C4750D5B11E4DB80E81102B87F300679
Владелец: Доронкин Алексей Сергеевич
Действителен с 14.09.2018 до 14.09.2019